

Kiinteistökaupan radonsopimus

Tällä kiinteistökaupan radonsopimuksella ostaja ja myyjä sopivat kiinteistössä suoritettavasta radonaltistus mittauksesta.

Kiinteistökauppa tehdään ostajille ja myyjille soveltuvaan aikaan ja mittaus suoritetaan virallisella mittausaikavälillä 01.11 - 30.04. Kiinteistöstä analysoidaan radioaktiivinen jalokaasu Radon (Rn), järjestysluku 86 ja CAS nro: 10043 -92 -2 (Arvo Bq/m³). Valtakunnallisen ja puolueettoman radonmittauspalvelun tuottaa tämän sopimuksen mukaisesti Suomen radonhallinta Oy. Radonselvitys tilataan seitsemän (7)päivän kuluessa sopimuksen allekirjoittamisesta www.suomenradonhallinta.fi internet sivustolta.

Kiinteistössä suoritettujen radonmittausarvojen alittaessa* raja-arvot, myyjä ei suorita korvauksia, eikä ostajalla ole oikeutta vaatia radonhaitasta korvauksia jälkeenkään. Radonarvon raja-arvojen ylittyessä* kiinteistön myyjä osapuolet osallistuvat korjaavien toimenpiteiden suunnittelun ja toteutuksen kustannuksiin. Radon raja-arvon ylitykseksi katsotaan yhdenkin (1) analyysirasian radon raja-arvon ylittävä tulos. Mahdollisten radonhaitta korjausten tyyppillisiksi kustannuksiksi on kirjattu 3000€(kolmetuhatta euroa), joka suoritetaan ostajille kertakorvauksena. Korvauksen jälkeen, ostajat vastaavat täysin (100 %) korjaavien toimenpiteiden suunnittelun ja toteuttamisen hankinnasta radonhaitan poistamiseksi. Tämä sopimus ei tunne lievennettyä korvausvelvoitetta radon arvon ylittyessä.

***Voimassa olevat raja-arvot, sekä tiedot radonmittauspalvelun tilauksesta www.suomenradonhallinta.fi sivustolta.**

Mitattavan kiinteistön osoite: _____

Kaupunki: _____ Alueella todettu korkeita radon arvoja: Kyllä / Ei

Kiinteistön rakennuslupa myönnetty vuonna: _____ Rakennus lopputarkistettu vuonna: _____

Kiinteistön myyjä: _____ puh: _____ - _____

Kiinteistön ostaja: _____ puh: _____ - _____

Suomen radonhallinta Oy:n edustaja noutaa radonanalysointirasiat kiinteistön mittauspisteistä Kyllä / Ei

Muistutus analyysirasioiden palautuksesta tekstiviestillä: _____ - _____ Tilaaaja palauttaa, Kyllä

1.Mitattava tila: _____ Analyysi tunniste: _____ . _____ .201

2.Mitattava tila: _____ Analyysi tunniste: _____ . _____ .201

3.Mitattava tila: _____ Analyysi tunniste: _____ . _____ .201

4.Mitattava tila: _____ Analyysi tunniste: _____ . _____ .201

Mittausaika on kaksi (2) kuukautta 01.11 - 30.04 välisenä aikana, jotta analysoitavista rasioista saatava tulos on luottava ja virallinen.

Radonselvitys toimitetaan kyseisen kiinteistön osoitteeseen, sekä raportti on tarkistettavissa verkkosivuiltamme mittauspöytäkirja tunnisteella (3vuotta). Radon analyysitulos toimitetaan heti laboratorioanalyysin valmistuttua (n.2kk analyysirasioiden palautuksesta). Suomen radonhallinta Oy palveluntuottajana ei ole vastuussa muusta, kun palvelun toteuttamisesta sopimuksen mukaisesti.

Radonsopimus on laadittu kahtena (2) yhtenevänä kappaletta myyjälle sekä ostajalle.

Sopimuksen laskutustiedot:

Mittauspalvelun maksaja ja tilaaja: _____ puh: _____ - _____

Laskutusosoite: _____

*Mittauspalvelun lasku jaetaan 50 /50, mikäli toisen maksajan tiedot ovat myös täytettyinä. ***

Mittauspalvelun toinen maksaja* *: _____ puh: _____ - _____

Laskutusosoite: _____

Paikka: _____

Päivä: _____ . _____ . 201 _____

Mittauspalvelun maksaja ja tilaaja: _____

** Mittauspalvelun toinen maksaja: _____